

# ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. 1

**038/4.2MP/2009**

uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 24 ods. 4 zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie (ďalej len „Zmluva“) medzi stranami:

## 1. Záložný veriteľ:

**Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky,**

so sídlom Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava,

IČO: 42 181 810,

DIČ: 2020830922,

bankové spojenie: Štátna pokladnica,

konajúci: minister životného prostredia SR Ing. Peter Žiga, PhD.

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

## 2. Záložca:

**ISO & spol., s.r.o.,**

so sídlom: Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

IČO: 36 368 521,

DIČ : 202 012 5690,

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 10051/L

bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.,

číslo účtu: 8108853001/5600

konajúci: Ing. Tibor Dzúrik – konateľ spoločnosti

(ďalej len „Záložca“ a spolu so Záložným veriteľom ako „Zmluvné strany“)

## PREAMBULA

Vzhľadom na to, že

dňa 14. 12. 2009 bola medzi Záložcom a Záložným veriteľom (v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku označení ako prijímateľ a poskytovateľ) uzavretá Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č 038/4.2MP/2009, ITMS kód Projektu 24140110127 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“)

Záložnému veriteľovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto Záložného veriteľa, môžu v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP vzniknúť peňažné pohľadávky, ktorých zaplatenie a úplné uspokojenie bude zabezpečené zriadením Záložného práva podľa tejto Zmluvy a Záložca súhlasí so zriadením Záložného práva podľa tejto Zmluvy,

Záložca využíva na financovanie časti výdavkov Projektu peňažné prostriedky z úveru č. 113742-2013 zo dňa 21.11.2013 poskytnutého Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s., s ktorou má Záložný veriteľ ako poskytovateľ uzavretú Zmluvu o spolupráci a spoločnom postupe zo dňa 08.06.2010 medzi Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a orgánmi zastupujúcimi Slovenskú republiku (ďalej len „Financujúca banka“), pričom Záložca poskytuje pre Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy aj pre Financujúcu banku ako záloh rovnakú vec,

Záložné právo podľa tejto Zmluvy sa bude vykonávať v súlade s touto Zmluvou a s pravidlami uvedenými v Zmluve o spolupráci a spoločnom postupe medzi Financujúcou bankou a Záložným veriteľom (ďalej len „Zmluva o spolupráci a spoločnom postupe“),

Zmluvné strany sa dohodli, s úmyslom byť touto Zmluvou viazané, na nasledovnom:

## 1 VÝKLAD POJMOV

1.1 Ak v jednotlivých ustanoveniach tejto Zmluvy nie je výslovne dohodnuté inak, nižšie uvedené výrazy majú na účely tejto Zmluvy nasledovný význam:

- a) bezodkladne – najneskôr do 7 (slovom siedmich) dní od vzniku skutočnosti rozhodnej pre počítanie lehoty; pri počítaní lehôt je prvým dňom lehoty deň nasledujúci po dni vzniku príslušnej udalosti;
- b) Centrálny register - notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov;
- c) deň - kalendárny deň;
- d) Financujúca banka – banka, ktorá Záložcovi poskytla úver na financovanie časti oprávnených výdavkov a/alebo aspoň časti neoprávnených výdavkov Projektu, s ktorou má Záložný veriteľ ako poskytovateľ uzavretú Zmluvu o spolupráci a spoločnom postupe ako je definovaná nižšie;
- e) Kataster nehnuteľností - má význam podľa § 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;
- f) NFP – nenávratný finančný príspevok – suma finančných prostriedkov poskytnutá Prijímateľovi na základe schváleného Projektu ako je definovaný nižšie podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP ako je definovaná nižšie;
- g) Občiansky zákonník – zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
- h) orgán finančnej kontroly – príslušný orgán v zmysle zákona č. 440/2000 Z. z. o správach finančnej kontroly v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; orgánom finančnej kontroly je aj samostatné oddelenie správneho konania Ministerstva financií Slovenskej republiky ako odvolací a preskúmovací orgán voči prvostupňovým rozhodnutiam správ finančnej kontroly;
- i) Projekt – súhrn aktivít a činností prispievajúcich k plneniu cieľov priority osi a operačného programu, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie NFP, ktoré Záložca popisuje v žiadosti o NFP a ktoré Záložca realizuje v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP, resp. s iným právnym titulom;
- j) Zabezpečená pohľadávka - nárok Záložného veriteľa na riadne a včasné splnenie všetkých súčasných a budúcich záväzkov Záložcu, resp. prijímateľa, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu; za Zabezpečenú pohľadávku sa považuje najmä:
  - i) pohľadávka vzniknutá zo Zmluvy o poskytnutí NFP alebo na základe Zmluvy o poskytnutí NFP, bez ohľadu na právny dôvod jej vzniku, vo výške istiny takto vzniknutej pohľadávky voči Záložcovi, resp. voči prijímateľovi, ak tento je osobou